

## Protokół zdawczo – odbiorczy lokalu mieszkalnego

sporządzony dnia: ..... w Poznaniu

pomiędzy:

1. ...., adres korespondencyjny:  
....., tel. ....

jako **stroną sprzedającą**, a:

2. ...., adres korespondencyjny:  
....., tel. ....

jako **stroną kupującą**.

Podstawa przekazania: akt notarialny z dnia: .....

nr Rep. A .....

Niniejszym **strona sprzedająca** przekazuje **stronie kupującej** w posiadanie lokal mieszkalny położony: .....

Rodzaj licznika	Numer licznika	Stan licznika
Licznik energii elektrycznej		kWh
Licznik gazu		m <sup>3</sup>
Licznik ciepła		
Licznik wody ciepłej		m <sup>3</sup>
Licznik wody zimnej		m <sup>3</sup>

Przekazywana liczba kluczy: ..... do drzwi wejściowych, ..... do garażu, ..... do domofonu, .....do piwnicy, ..... do skrzynki pocztowej. Kod wejściowy do budynku: .....

Stan podzielników ciepła:

Pomieszczenie	Wskazania podzielników
Pokój nr 1	
Pokój nr 2	
Pokój nr 3	
Łazienka	
Kuchnia	

- ✓ W związku z wydaniem ww. lokalu stronie kupującej, strona sprzedająca **wypowiada wiążące ją umowy z dostawcami gazu i energii elektrycznej** dotyczące wskazanego wyżej miejsca dostarczania tych mediów. Jednocześnie strona sprzedająca **wyraża zgodę na wcześniejsze rozwiązanie tych umów**, z dniem rozpoczęcia świadczenia usług dostarczania tych mediów do wskazanego wyżej miejsca dostarczania tych mediów na podstawie umów zawartych ze stroną kupującą dla wskazanego wyżej miejsca dostarczania ww. mediów.

Ww. oświadczenie o wypowiedzeniu umów przez stronę sprzedającą z dostawcami mediów będzie skuteczne z chwilą, gdy doszło do dostawców mediów w taki sposób, że mogli zapoznać się z jego treścią.

- ✓ Strony wnoszą do administracji budynku o dokonanie rozliczenia pośredniego kosztów c.o. oraz wody dostarczanych do przedmiotowego lokalu na podstawie wskazań z niniejszego protokołu.
- ✓ Strony rozliczą ewentualną nadpłatę bądź ewentualną niedopłatę z tytułu dostarczania wody i c.o. za bieżący okres rozliczeniowy na podstawie wskazań liczników i podzielników ciepła z niniejszego protokołu oraz rzeczywistego zużycia biorąc pod uwagę okresy zajmowania lokalu przez strony.
- ✓ Lokal zostaje przekazany w stanie technicznym oraz z wyposażeniem uzgodnionym przez obie strony.

Inne uzgodnienia stron protokołu:

.....  
.....

Podpisy stron protokołu :

**strona sprzedająca**

**strona kupująca**

.....

.....